Введен в действие с «05» февраля 2024г.
Решением Правления ЗАО «ФИНКА Банк»
№008/2024 от «23» января 2024г.
Приложение №1 к Кредитному договору

Настоящее Приложение №1 являются неотъемлемой частью Кредитного договора (далее: Договор), заключенного между Заемщиком и Банком. При подписании Сторонами Кредитного договора, Заемщик целиком и полностью присоединяется к настоящему Приложению. Заемщику необходимо внимательно ознакомиться с ним.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Банк предоставляет Заемщику кредит в сумме и на условиях, указанных в Кредитном договоре, а Заемщик обязуется использовать его по целевому назначению, возвратить его Банку и уплатить за пользование кредитом проценты, в соответствии с условиями договора.

2. УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТНОЙ ЛИНИИ И РЕФИНАНСИРОВАНИЮ (при их наличии)

2.1. Если кредит по Договору выдается в рамках Соглашения о кредитной линии, то его номер и дата указывается в п. 2.8. договора. В этом случае, договор будет являться неотъемлемой частью Соглашения о кредитной линии.

2.2. Если кредит по договору выдается в целях рефинансирования, то есть для погашения существующего кредита в другом финансово-кредитном учреждении, кредит выдается одним или несколькими траншами.

2.2.1. В этом случае размер суммы каждого получаемого транша, дата получения, сроки их погашения, процентная ставка, указываются в графиках погашения кредита, при этом совокупная сумма всех траншей не должна превышать одобренную Банком сумму, указанную в п.2.1. договора.

2.2.2. Каждый последующий транш предоставляется после документального подтверждения Заемщиком, целевого использования предыдущего транша. На каждый полученный транш, составляется отдельный график погашения кредита.

2.2.3. В случае нецелевого использования Заемщиком кредита, выданный в соответствии с п.2.2. приложения к договору (рефинансирование), Банк вправе в одностороннем порядке, путем письменного уведомления за пять рабочих дней увеличить процентную ставку по кредиту указанную в п.2.10 договора, до максимального размера, установленного в Банке.

2.2.4. Банк вправе отказать в выдаче последующих траншей, по кредитам предусмотренных настоящим разделом, если у Банка будут любые достоверные данные о возможном ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заемщик вправе:

3.1.1. На безвозмездной основе отказаться от получения кредита с момента подписания кредитного договора до момента получения денежных средств. В этом

случае банк вправе взимать с клиента комиссию по установленному тарифу за рассмотрение заявки.

3.1.2. В любое время, досрочно погасить кредит или его часть. При погашении суммы большей или же ранее чем установлено графиком погашения, платежи засчитываются в счет будущих платежей.

3.1.3. До момента подписания договора получить на руки проект договора со всеми прилагаемыми к нему документами и обратиться за юридической консультацией за пределами банка, при этом время, предоставляемое клиенту на ознакомление с договором должно быть не менее одного дня, но не более трех дней.

3.1.4. Обратиться к банку в последующем с просьбой о реструктуризации кредита, а также в случае, если более 50% от основной суммы кредита погашено, предоставить взамен имеющегося залога другой залог, приемлемый для обеих сторон, стоимость которого покрывает оставшуюся сумму задолженности по кредиту в соответствии с внутренними документами банка. В этом случае комиссия и иные платежи не уплачиваются.

3.1.5. Получить кредит в наличной форме или путем зачисления его на свой банковский счет, открытый в Банке, предоставив Банку право без акцептном (бесспорном, без уведомления клиента) порядке удерживать комиссию за выдачу кредита в наличной форме.

3.1.6. Самостоятельно выбрать очередность распределения его денежных средств в соответствии с законодательством, направленных на погашение кредитной задолженности в случае наличия нескольких (более одного) просроченных кредитов (в том числе траншей в рамках одной или нескольких кредитных линий).

3.2. Заемщик обязуется

3.2.1. Строго соблюдать условия договора и его приложений. В случае проверки Банком целевого использования кредита, предоставить ему все необходимые для этого документы.

3.2.2. Для получения кредита, открыть в Банке банковский счет (далее по тексту: Счет). Условия открытия Счета и порядок использования денежных средств, находящихся на Банковском счету, регулируется соответствующим договором.

3.2.3. При изменении адреса, вида деятельности или других данных, в течение 3-х дней письменно сообщить об этом Банку с приложением соответствующих документов.

3.2.4. Не реже чем один раз в полгода предоставлять Банку финансовую отчетность и/или другие финансовые документы, подтверждающие использование заемщиком кредита по целевому назначению и информацию о наличии кредитов у него или у членов его семьи в других финансово-кредитных учреждениях, а также информацию о соблюдении ими кредитной дисциплины.

3.2.5. По окончании срока действия патента (при наличии), продлить срок его действия (или получить патент на новый срок) и предъявить его в Банк.

3.2.6. В случае досрочного расторжения договора со стороны Банка, осуществить полное погашение кредита, процентов и начисленных штрафов по нему, в течение 14 календарных дней после расторжения.

3.2.7. Не передавать кредитные средства третьим лицам и при необходимости представить Банку иные сведения и документы по его запросу.

3.3. Банк вправе:

3.3.1. Требовать от Заемщика надлежащего исполнения им обязательств по договору. В случае нарушения любого из условий договора, в том числе за предоставление им не достоверных сведений при получении кредита, в одностороннем порядке расторгнуть договор.

3.3.2. Контролировать целевое использование кредита, а также периодически, в соответствии с внутренними процедурами Банка, осуществлять мониторинг бизнеса Заемщика и залога (при наличии). В случае выявления факта нецелевого использования кредита, Банк вправе потребовать досрочного погашения остатка кредита и/или увеличить процентную ставку по кредиту (со дня получения кредита) до максимального размера, установленного в Банке.

3.3.3. В случае возникновения споров между сторонами, Банк в целях защиты своих интересов, а также в других случаях, предусмотренных законодательством, вправе обнародовать в суде сведения о Заемщике составляющие банковскую тайну.

3.3.4. При наличии у Заемщика двух или более параллельных кредитов, без письменного согласия заемщика производить корректировки по кредитным счетам Заемщика, в случае возникновения переплаты по одному и недоплаты по другому счету.

3.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по договору, Заемщик предоставляет Банку право без акцептном (бесспорном, без уведомления клиента) порядке списывать сумму задолженности, включая неустойки, с любых счетов Заемщика, открытых в Банке. В указанных случаях без акцептное (бесспорном, без уведомления клиента) списание денежных средств не влечет расторжения договора. Кроме этого Банк вправе требовать от Заемщика исполнения своих обязательств за счет вторичных источников погашения кредита (залог, поручительство), как до истечения, так и после истечения срока кредита.

3.3.6. Погашение кредита, Заемщик осуществляет через свой Кредитный или Банковский счет, согласно графика платежей. В этих целях Банк вправе без акцептном (бесспорном, без уведомления клиента) порядке списывать со счета Заемщика, необходимую сумму выплат, а также производить конвертацию погашаемых денежных средств, в валюту кредита по установленным Банком коммерческим курсам валют, на момент конвертации.

3.4. Банк обязан:

3.4.1. В течение 3-х рабочих дней по запросу Заемщика предоставить ему информацию о получении им кредита и о соблюдении им кредитной дисциплины, для предоставления ее в другое финансово-кредитное учреждение.

3.4.2. Прекратить начисление неустойки (штрафов пени) по истечении 15 дней с момента направления извещения о начале процедуры обращения взыскания на предмет залога по кредиту.

3.4.3. Если предмет залога как обеспечение к договору (при его наличии) имеет значительную историческую, художественную или иную культурную ценность для общества, либо является единственным жильем, принадлежащим на праве

собственности физическому лицу, банк обращает взыскания на предмет залога исключительно через суд.

4.НЕУСТОЙКА

4.1. При несвоевременном погашении кредита, Заемщик выплачивает Банку неустойку (штраф) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере, указанном в п.2.13 договора. При этом размер неустойки (штрафов, пени), начисленный за весь период действия кредита, не должен превышать 20 процентов от суммы выданного кредита.

4.2. Все штрафные санкции за просрочку платежей, начисляются с момента возникновения задолженности. В случае недостаточности средств Заемщика для исполнения своих обязательств, все платежи будут засчитываться в следующей очереди: основная сумма; издержки по получению исполнения денежного обязательства; проценты; штрафные санкции.

5.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Датой выдачи кредита или его транша, считается дата зачисления средств на счет Заемщика, а датой погашения кредита или ее части, считается день зачисления средств со Счета Заемщика на счета Банка.

5.2. Начисление процентов по кредиту производится со дня ее выдачи и заканчивается днем, предшествующим погашению Кредита.

5.3. Проценты по кредиту не включают налоги, они отдельно удерживаются с Заемщика в соответствии с законодательством КР.

5.4. Заемщик, гарантирует, что его бизнес надлежаще зарегистрирован, он не связан с террористической или иной преступной деятельностью связанных с «отмыванием денег» и в целях контроля обязуются предоставить в Банк дополнительную информацию или документы для идентификации конечного выгодоприобретателя.

5.5. Если платеж в Графике погашения выпадает на праздничный или выходной день, погашение должно быть не позднее первого рабочего дня. Если такой платеж не будет произведен в первый рабочий день, то штраф будет рассчитан, начиная со дня погашения, указанного в Графике платежей.

5.6. Стороны устанавливают, что вся информация о кредите по договору является конфиденциальным, и не должна разглашаться, кроме случаев, указанных в договоре и предусмотренным законодательством КР.

5.7. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые негативно повлияли на платежеспособность Заемщика, стороны обязуются письменно согласовать взаимоприемлемое решение.

5.8. В случае не достижения договоренности, все споры подлежат рассмотрению в районном суде города Бишкек по месту нахождения Банка или в суде по месту нахождения филиала Банка.

5.9. Заемщик, подписывая договор, подтверждает об ознакомлении со списком нефинансируемых Банком видов деятельности и подтверждает, что он не занимается данными видами деятельности. Кроме этого, Заемщик подтверждает об ознакомлении со всеми условиями договора и соглашения о кредитной линии (при его наличии), условия договора ему понятны, и он согласен с ними, а также о проведении с ним

собеседования с разъяснением ему последствий неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых им обязательств по договору.

5.10. Все изменения к договору и его приложениям действительны, если они совершены в письменной форме.